

## Villa Island



### Description:

**Address:** Ljuta

### **Ostrvo sa Vilom je u Ljuti u Boko-Kotorskom zalivu**

Prilaz Ostrvu je moguć samo pješacki sa lokalnog priobalnog puta.

Ukupna površina placu je 446 m<sup>2</sup> zajedno sa Ostrvom.

Velicina Ostrva je 21,00 x 12,80 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rešenja o lokaciji i urbanističko tehničkih uslova, konzervatorskih uslova, izradjenog idejnog projekta i usaglasenim stavovima sa Regionalnim zavodom za zastitu spomenika kulture iz Kotora izradjen je glavni projekat za porodicnu stambenu zgradu Prizemlje + Potkrovlje. Na koji je dobijena gradjevinska dozvola. Kumunalije i prikljucci su placeni.

Gabarit objekta za koji je izdata dozvola je 12,40 x 8,40 m. (165.15 m<sup>2</sup>)

Cijeli objekat predstavlja jedan stan.

Sa lokalnog priobalnog puta ima dva parking mesta.

U prizemlju ima: dnevni boravak, trpezarija i kuhinja,

kupatilo, ostava, ulazni hol i stepeniste za potkrovlje.

Ispred dnevne sobe, trpezarije i kuhinje je predvidjena terasa

na preostalom dijelu Ostrva.

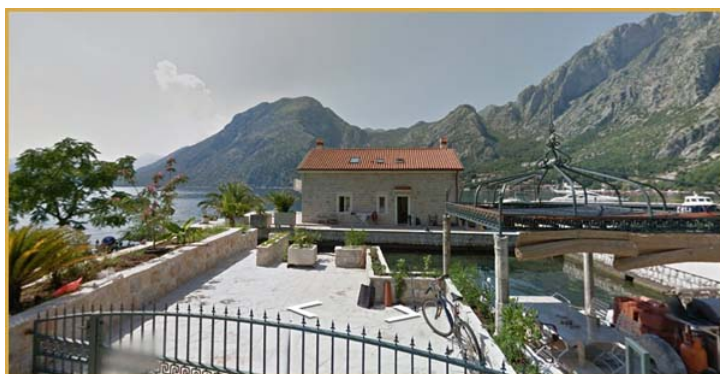
Ukupna površina prostora u prizemlju iznosi 83,00 m<sup>2</sup>

U potkrovlju su predviđene tri spavace sobe (sada ima samo dve spavace sobe), dva kupatila, predprostor i stepenice sa hodnikom.

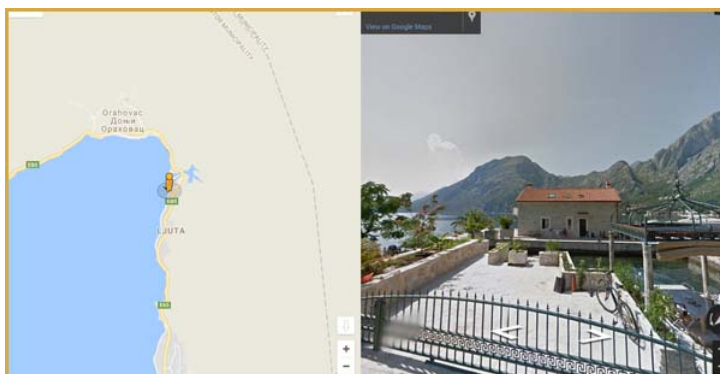
Ukupna površina prostora u potkrovlju iznosi 87,00m<sup>2</sup>

Veza između etaza je sa unutrašnjim dvokrakim stepenicama.

### STREET VIEW - Click on photo



### STREET VIEW & MAP Click on photo



### LAND PROPERTY MAP - Click on photo



**Listing type:** For sale

**Price:** 2500000 EUR

**Rooms:** 6

**Bathrooms:** 2

---

**Bedrooms:** 4  
**Listing status:** Active  
**Property type:** Multifamily  
**House size:**  
**Garages:** 1  
**Built year:** 2012

165