

Villa Island



Description:

Address: Ljuta

Ostrvo sa Vilom je u Ljuti u Boko-Kotorskom zalivu

Prilaz Ostrvu je moguć samo pješacki sa lokalnog priobalnog puta.

Ukupna površina placa je 446 m² zajedno sa Ostrvom.

Velicina Ostrva je 21,00 x 12,80 m².

Na osnovu resenja o lokaciji i urbanisticko tehnickih uslova, konzervatorskih uslova, izradjenog idejnog projekta i usaglasenim stavovima sa Regionalnim zavodom za zastitu spomenika kulture iz Kotora izradjen je glavni projekat za porodicnu stambenu zgradu Prizemlje + Potkrovlje. Na koji je dobijena gradjevinska dozvola. Kumunalije i prikljucci su placeni.

Gabarit objekta za koji je izdata dozvola je 12,40 x 8,40 m. (165.15 m²)

Cijeli objekat predstavlja jedan stan.

Sa lokalnog priobalnog puta ima dva parking mesta.

U prizemlju ima: dnevni boravak, trpezarija i kuhinja,

kupatilo, ostava, ulazni hol i stepeniste za potkrovlje.

Ispred dnevne sobe, trpezarije i kuhinje je predvidjena terasa

na preostalom dijelu Ostrva.

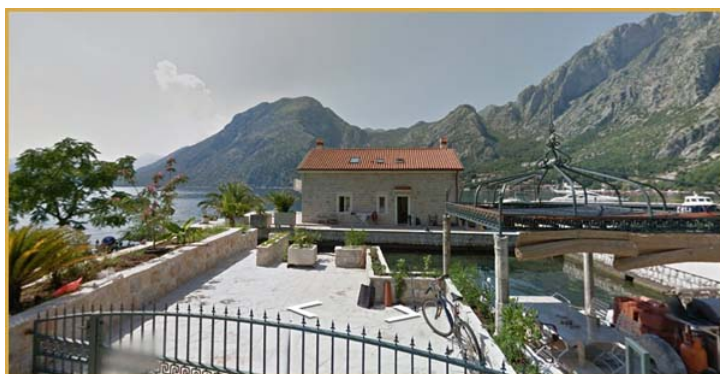
Ukupna površina prostora u prizemlju iznosi 83,00 m²

U potkrovlju su predviđene tri spavace sobe (sada ima samo dve spavace sobe), dva kupatila, predprostor i stepenice sa hodnikom.

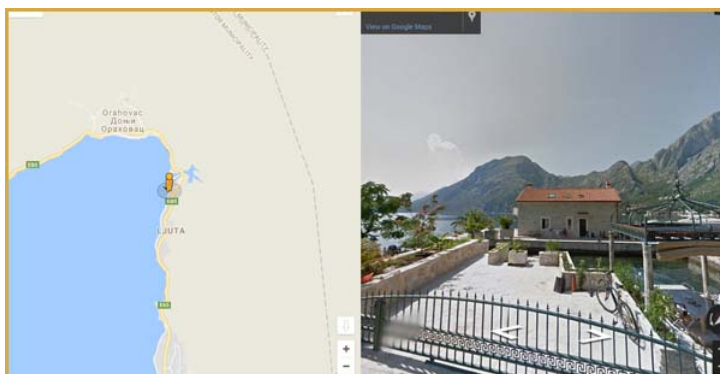
Ukupna površina prostora u potkrovlju iznosi 87,00m²

Veza između etaža je sa unutrašnjim dvokrakim stepenicama.

STREET VIEW - Click on photo



STREET VIEW & MAP Click on photo



LAND PROPERTY MAP - Click on photo



Listing type: For sale

Price: 2500000 EUR

Rooms: 6

Bathrooms: 2

Bedrooms: 4
Listing status: Active
Property type: Multifamily
House size:
Garages: 1
Built year: 2012

165